

## **Rekurse verzögern Wohnungsbau**

**Die Widnauer Stimmberechtigten haben am 26. September mit einem Ja zum Teilzonenplan im Widen der Umzonung von der Industrie-/Gewerbezone in die Wohnzone zugestimmt. Zwei Rekurse verhindern aber vorerst, dass dieser Volksentscheid rechtskräftig umgesetzt werden kann. Es wird mit Verzögerungen von mehreren Jahren gerechnet.**

Die CasaInvest Rheintal AG als Grundeigentümerin des Areals geht nach Abwägen aller Aspekte davon aus, dass alle denkbaren Rechtsmittel ausgeschöpft werden, um das Projekt zu verzögern. Sie hat sich deshalb entschlossen, das ganze Widen-Areal bis zur Rechtskraft der Umzonung in die Wohnzone wieder als Gewerbe-/ Industriezone zu nutzen und zu vermieten.

Die Grundeigentümerin bedauert es sehr, dass den zahlreichen Interessenten für eine Einfamilienhausparzelle sowie für die Eigentums- und Seniorenwohnungen abgesagt werden muss.

### **Die Rechtsverfahren**

Die beiden Rekurse richten sich gegen den von der Bürgerschaft gutgeheissenen Teilzonenplan und gegen den Überbauungsplan. Gleichzeitig wurde von gleicher Seite gegen die Änderungen im Überbauungsplan Einsprache erhoben.

Der Anwalt der Rekurrenten hat im Rekursverfahren gegen den Teilzonenplan Fristverlängerungen bis zum 15. Dezember erhalten, so dass die Begründung noch nicht beim Baudepartement des Kantons St.Gallen eingetroffen ist. Das zweite Rekursverfahren (gegen den Überbauungsplan) ist vom Kanton sistiert worden, bis der Teilzonenplan rechtsgültig ist.

Die Einsprache gegen die Änderungen im Überbauungsplan ist vom Gemeinderat Widnau am 23. November abgewiesen worden. Es ist zu erwarten, dass dieser Entscheid von den Einsprechenden ebenfalls mit einem Rekurs an das Baudepartement weitergezogen wird.

Die CasaInvest Rheintal AG wird das Projekt weiter aktualisieren und kommende Trends und Veränderungen im Wohnbereich einfließen lassen. Angestrebt wird nach wie vor ein hochwertiges, attraktives Wohngebiet für Menschen in verschiedenen Lebenslagen.

CasaInvest Rheintal AG, Jonny Hutter